



Landbrug & Fødevarer F.m.b.A.

Axelborg, Vesterbrogade 4A, 4. sal
DK 1620 København V

T +45 3339 4000

E info@lf.dk

W www.lf.dk

CVR 25 52 95 29

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Sagsnummer: 25-11-000030

Sendt elektronisk til naturoglandbrugsudvikling@sgav.dk og Klanie@sgav.dk

Høringssvar vedrørende bekendtgørelse om kompensation for tab af markedsværdi på arealer ved ekstensivering i forbindelse med vand- og klimaprojekter og klima-, kvælstof- og fosforprojekter

Landbrug & Fødevarer finder det særdeles positivt, at værditabsbekendtgørelsens anvendelsesområde nu udvides til også at omfatte arealer, som er beliggende inden for afgrænsningen af de klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter, som Naturstyrelsen gennemfører. Det har længe været vores ønske, at der også i Naturstyrelsens projekter blev mulighed for mere individualiserede vurderinger af kompensation i udtagningsordningerne. Vi savner nu blot, at modellen også bliver tilgængelig for den øvrige del af klima-lavbundsordningen.

§9 og 10: Lodsejers mulighed ved projektbortfald

Det fremgår af bekendtgørelsens § 9 og 10, at lodsejere ved evt. projektbortfald vil blive mødt af krav om tilbagebetaling af den udbetalte værditabsersatning. Alternativt kan lodsejere jf. § 10 vælge at sælge arealerne.

Muligheden for et evt. projektbortfald, som lodsejer ikke har indflydelse på, med efterfølgende tilbagebetalingskrav kan sætte lodsejere i en meget usikker position i forhold til fx anvendelse af værditabsersatningen til opkøb af erstatningsarealer.

Som vi også har pointeret ved tidligere høringer, er det positivt, at der lægges op til at lodsejer kan sælge arealerne til en af styrelserne, men dette forudsætter, at ejerskabet til arealerne opgives, hvilket ikke nødvendigvis vil være i lodsejeres interesse. Der bør derfor åbnes for en tredje mulighed i form af en tinglysning af ekstensivering af arealerne på samme vilkår som ordningen for permanent ekstensivering, der lige er sendt i høring. På denne måde opnås lodsejer en sikkerhed for ikke at blive ramt af et tilbagebetalingskrav samtidig med, at det er muligt, at jorden bliver i lodsejers eje. Ved at tinglyse de samme vilkår som ved permanent ekstensivering forpligter lodsejer sig til at indgå i et evt. kommende projekt, der kan involvere de pågældende arealer.

Med venlig hilsen

Mikael Strandbygaard
Chefkonsulent

Trepartsimplementering

M +45 2857 6901

E mist@lf.dk